



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

74^e séance tenue le 4 avril 2012, à 17 h

Maison du citoyen, salle des Comités, 2^e étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M^{me} Patsy Bouthillette, conseillère, district du Carrefour-de-l'Hôpital (no 12)
M. Joseph De Sylva, conseiller, district du Versant (no 13)
M. Mario Courchesne, secteur paragouvernemental
M. Serge Forget, citoyen
M. Michel Nazair, secteur privé
M^{me} Stéphanie Rajotte, citoyenne

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable de la section des commissions et comités

Personnes-ressources

M^{me} Marie-Claude Martel, directrice - Service de l'urbanisme et du développement durable
M. David Leclerc, responsable de la section habitation
M. Gaétan Rodrigue, chargé de programmes à l'habitation
M^{me} Ramana Zanfongnon, chargée de projets – démographie et statistique

Autre :

M. Stéphane Guérard, Coopérative de travail Interface

ABSENCES :

Membres

M^{me} Sylvie Goneau, présidente, conseillère, district de Bellevue (no 14)
M. Réjean Laflamme, secteur communautaire
M^{me} Joscelyne Lévesque, secteur communautaire
M. Benoît Mottard, secteur privé

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La vice-présidente constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 35.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté en ajoutant 3 sujets à l'article 12.

DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENTE

SECRÉTAIRE

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Adoption du procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012
4. Signature du procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012
5. Suivi du procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012
6. Présentation des résultats du portrait de l'habitation à Gatineau
7. Date de la prochaine assemblée (6 juin 2012)
8. Mise à jour des projets de logements abordables et communautaires
9. Période de questions des citoyennes et citoyens
10. Demande de Logemen'occupe : logement permanent
11. Suivi du comité de concertation pour le service d'aide pour les ménages à la recherche de logement
12. Sujets divers :
 - a) Impact du budget provincial
 - b) Rencontre des villes mandataires
 - c) Porte ouverte : Square Wilfrid
13. Levée de la séance

3. Adoption du procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012

Le procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012 est adopté.

4. Signature du procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012

Le procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012 est signé par la vice-présidente.

5. Suivi du procès-verbal de la 73^e séance tenue le 1^{er} février 2012

On indique que le plan d'action 2012 de la politique d'habitation sera présenté au comité plénier du conseil qui se tiendra le 10 avril 2012.

6. Présentation des résultats du portrait de l'habitation à Gatineau

M. Stéphane Guérard de la coopérative de travail Interface présente la synthèse du portrait de l'habitation de la Ville de Gatineau en insistant sur :

- Les éléments méthodologiques :
 - Les objectifs du portrait (retracer les caractéristiques des logements et de la population, créer une base de connaissances, répondre aux besoins de logement, connaître, cerner et anticiper les besoins);
 - Les données quantitatives (recensements de Statistique Canada, données de la Ville, de la SHQ, des coopératives et de l'Institut de la statistique du Québec);
 - Les données qualitatives (sondage téléphonique, analyse de rapports en lien avec l'habitation et rencontre avec des acteurs clés du territoire).
- Les principaux faits saillants :
 - Une région dynamique;
 - Une ville qui attire;
 - Une occupation du territoire urbaine très importante;
 - Une ville de propriétaires
 - Des enjeux importants (logements abordables pour tous, des logements de qualité, mixité sociale et communautés diversifiées et dynamiques);
 - Une offre et une demande de logements adéquates.
- Les caractéristiques de chaque territoire :
 - Une répartition territoriale des propriétaires et des locataires;
 - La répartition territoriale des ménages devant consacrer plus de 50 % de leur revenu pour se loger;
 - La répartition territoriale relative au % des logements possédés ou loués nécessitant des réparations majeures.

Quelques questions, réponses et commentaires sont formulés, notamment, sur :

- Les réparations majeures comparativement aux autres villes du Québec;
- L'impact du programme rénovation Québec (PRQ) sur le stock de logements;
- Les mouvements migratoires de personnes retraitées.

Arrivée de M. Serge Forget.

Départ de M. Stéphane Guérard et de M^{me} Ramana Zanfongnon.

7. Date de la prochaine assemblée

On confirme que la prochaine séance aura lieu le 6 juin 2012.

8. Mise à jour des projets de logements abordables et communautaires en développement

Une mise à jour des projets de logements abordables et communautaires en développement est effectuée en insistant sur :

- Le maintien de l'objectif de 700 nouveaux logements pour la période 2010-2013;
- L'enveloppe budgétaire pour 2013 à venir;
- Les rencontres de travail avec les groupes de ressources techniques (GRT);
- Les projets des GRT.

9. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne n'est présente à la période de questions.

10. Demande de l'organisme Logemen'occupe (voir annexe 1) : Faire des représentations auprès de la Société d'habitation du Québec (SHQ) afin d'autoriser le développement de projets de logements permanents pour des familles ou personnes itinérantes ou à risque d'itinérance dans le cadre Volet 3 du programme Accès Logis Québec.

On rappelle brièvement la demande de l'organisme Logement'occupe relative au volet III du programme AccèsLogis. On explique le fonctionnement de ce volet et on apporte quelques clarifications.

De plus, on suggère que soit inscrit à l'ordre du jour de la première rencontre de travail des villes mandataires prévue à la mi-mai le sujet relatif au fonctionnement du volet III du programme AccèsLogis. On mentionne qu'un suivi sera assuré auprès des membres de la CPH lors de la prochaine séance.

Enfin, on suggère de préparer la rencontre de travail des villes mandataires en identifiant, entre autres, certains critères de base pouvant cerner une définition de : « personnes ayant un problème chronique d'instabilité résidentielle ».

11. Suivi du comité de concertation pour le service d'aide pour les ménages à la recherche de logement

On indique qu'une 3^e rencontre du comité de concertation pour le service d'aide pour les ménages à la recherche de logement a eu lieu en matinée 4 avril 2012. On rappelle que les Œuvres-Isidore-Ostiguy, l'Office municipal d'habitation de Gatineau (OMH) et la Société d'habitation du Québec (SHQ) sont directement impliqués dans ce projet.

On mentionne également que des outils de communication et de travail en commun ont été élaborés, que le Service d'aide pour les ménages à la recherche de logement (SARL) procèdera à l'embauche du personnel nécessaire, qu'une centaine de demandes d'aide ont été reçues, qu'un comité opérationnel sera mise en place et qu'un protocole d'intervention en cas de sinistre sera élaboré.

12. Sujets divers

a) Impact du budget provincial

On explique que lors du dernier budget du gouvernement du Québec, le ministre Bachand a annoncé une enveloppe budgétaire pour financer 3 000 logements abordables. Quant au programme rénovation Québec (PRQ), une annonce pourra être faite au mois de mai ou juin.

Ce sujet sera inscrit à l'ordre du jour de la séance du 6 juin 2012.

b) Rencontre des villes mandataires

On souligne qu'une première rencontre de travail des villes mandataires et de la Société d'habitation du Québec (SHQ) aura lieu à la mi-mai 2012. On mentionne qu'un compte rendu de cette rencontre sera effectué lors de la CPH du 2 juin prochain.

c) Porte ouverte : Square Wilfrid

On mentionne qu'une porte ouverte du projet « Square Wilfrid » a eu lieu ce matin en présence des principaux organismes et personnes impliqués au niveau de la planification et de la réalisation de ce projet résidentiel novateur, bien localisé et abordable.

13. Levée de la séance

La séance est levée à 19 h 35.